

# **АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**-4109-**

Реконструкция автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р. Тогул в Тогульском районе

**Том 1  
Основная часть**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

# АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-4109-

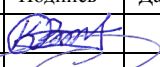
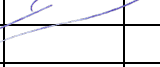
Реконструкция автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р. Тогул в Тогульском районе

### Том 1 Основная часть

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Еремеев С.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	<b>Проект планировки территории объекта Том 1</b>	
	- Состав проекта	5
	- Пояснительная записка	6
	1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проекта планировки территории	6
	2. Цель разработки проекта	7
	3. Сведения об основных положениях проекта планировки территории	7
	4. Планировочная структура. Красные линии	8
	5. Техническая характеристика и параметры проектируемой дороги	9
	6. Зоны с особыми условиями использования территории	17
	7. Территории объектов культурного наследия	18
	8. Зоны действия публичных сервитутов	18
	- Графическая часть	19
	1. Чертеж планировки территории	20
	2. Чертеж планировки территории (резерв грунта)	21
	3. Схема расположения стройплощадки	22
	<b>Проект межевания территории</b>	23
	1. Общие сведения	23
	2. Используемые исходные материалы	24
	3. Цели и задачи разработки проекта	24
	4. Красные линии	24
	5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, необходимых для строительства автодороги	28

						<b>-4109-ППТ.С</b>			
Изм.	К.уч	Лист	№д.	Подпись	Дата				
Рук.гр.	Князева					<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Еремеев						П		
						АО «Алтайиндорпроект»			



## Состав документации по проекту планировки территории

Реконструкция автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р. Тогул в Тогульском районе




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		<b>Основная часть проекта планировки территории и проект межевания территории</b>	
2		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования</b>	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



С.С. Еремеев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					4109-ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Состав документации по планировке территории	П	1	1}
									
									



## 2. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

## 3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования.

Алтайский край расположен на юге Западной Сибири, на юге и на западе граничит с одним иностранным государством - Республикой Казахстан, на юго-востоке – с Республикой Алтай, а на остальном протяжении граничит с Новосибирской и Кемеровской областями.

Через территорию края осуществляются транспортные сообщения Казахстана и государств Средней Азии с регионами Западной и Восточной Сибири. Зоной тяготения проектируемого участка дороги являются Средняя Азия, Казахстан, в Восточной Сибири: Красноярск, Иркутск, в Западно-Сибирском регионе: города Кемерово, Новосибирск, Томск, Мариинск, Заринск, Бийск и др.

Территория Алтайского края 169,1 тыс.кв.км, что составляет 17% территории Западной Сибири и 1% территории всей России. Численность населения Алтайского края на 2010 год составила 2491 тыс.человек, при этом доля городского населения составляет 53,7%. Средняя плотность населения по краю - 14,9 человека на 1 кв.км площади. В этом показателе Алтайский край из соседних регионов в Западной Сибири уступает только Кемеровской области, где плотность населения - 29,5 человека на 1 кв.км.

Алтайский край является одним из крупнейших сельскохозяйственных регионов Российской Федерации. Площадь его сельскохозяйственных угодий составляет 11031 тыс.гектаров, в том числе 6708 тыс.гектаров пашни, на которой занимаются производством сельскохозяйственной продукции 819 сельхозпредприятий и около 6 тысяч крестьянских (фермерских) хозяйств.

Административно Алтайский край представлен 60 сельскими районами, 11 городами, 12 поселками городского типа и 1611 сельскими населенными пунктами.

Проектируемая автомобильная дорога охватывает один кадастровый район- Тогульский. Тогульский район расположен в северо-восточной части Алтайского края на границе с Кемеровской областью.

Село Тогул – административный центр Тогульского района расположен в 200 км к востоку от краевого центра г. Барнаула. Тогул связан с Барнаулом, Новокузнецком, Бийском, другими городами и районами автомобильными дорогами.

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 26+050 автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, конец трассы ПК 2+00 на км 26+250 данной дороги. Протяжение проектируемого участка, включая мост – 0,200км.

						4109-ППТ-	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На всем протяжении трасса проложена по оси существующей автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием.

Проектируемый участок автодороги с мостом через р.Тогул расположен в 7 км от устья реки, в северной части райцентра Тогул.

Проходит по территории Тогульского кадастрового района, по территории кадастрового квартала 22:48:020201, 22:48:020204, 22:48:020205. Резерв грунта расположен на территории кадастрового квартала 22:48:020601, 22:48:020201

Связь с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

Из существующих значимыми в планировочном отношении населенными пунктами (узлами планировочной структуры) являются крупные села Тогул, Старый Тогул, Антипино, Топтушка, Новоиушино - это главные градостроительные ядра (элементы) территории. Они входят в зону урбанизации. Также повышается градостроительное значение вышеуказанных населенных пунктов, поскольку они находятся на планировочных осях, имеющих тенденцию к дальнейшему усилению.

Эти и другие населенные пункты получают заметное планировочное развитие. Для них предусмотрено расширение пятен селитебной территории (зарезервированы земли для роста населенного пункта).

Планируемая территория имеет расчлененную планировочную структуру, на формирование которой влияет природно-географический и транспортный каркас территории. Большую часть территории составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Планировочными достоинствами территории является:

- удобные транспортные связи с соседними районами края;
- наличие рек и озер, способствующее эстетическому разнообразию ландшафта и развитию рекреации;

- в целом благоприятная планировочная структура и экологическое состояние территории, способствующее развитию сельскохозяйственного производства.

*Проектируемые элементы планировочного каркаса.* На территории расположения проектируемой автомобильной дороги предполагается дальнейшее развитие и усиление связей как широтного, так и меридионального направлений.

Развитие существующих планировочных узлов и элементов, а также проектирование новых влияет на транспортную инфраструктуру территории Троицкого района.

#### **4. Планировочная структура. Красные линии**

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территория общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода автомобильной дороги.

						4109-ППТ-	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



## 5. Техническая характеристика и параметры проектируемой дороги

### Перспективная интенсивность движения

Показатели по составу парка и его использованию приняты в соответствии с ВСН 42-87 с учетом структуры грузоперевозок, а также прогнозов о перспективном парке. В целом на участке дороги показатели эти такие:

Наименование показателей	2016 год	2023 год	2027 год	2037 год
1	2	3	4	5
1. Грузовые автомобили по грузоподъемности, в % в том числе:	100	100	100	100
легкие до 2т	29	31	32	32
средние 2,1-5т	46	44	43	43
тяжелые свыше 5,1т	25	25	25	25
2. Средняя грузоподъемность автомобилей, q, т	5,8	5,9	5,9	6,0
3. Коэффициент использования грузоподъемности, y	0,77	0,78	0,78	0,79
4. Коэффициент использования пробега, b	0,53	0,54	0,55	0,56
5. Количество дней работы дороги, D	365	365	365	365
6. Коэффициент учета специального автомобильного транспорта, Kс	1,05	1,05	1,05	1,05
7. Делитель	860	910	920	970

На основании выше определенных объемов перевозок и принятого состава парка рассчитана среднесуточная интенсивность грузового движения.

В соответствии с рекомендациями ВСН 42-87 пассажирское движение на рассматриваемом участке принимается в следующих размерах:

Наименование показателей	2016 год	2027 год	2030 год	2037 год
1	2	3	4	5
1. Легковые автомобили в общем потоке движения, %	62	63	63	64
2. Автобусы в общем потоке, %	2	3	3	4

В целом расчетная интенсивность составляет:

Наименование показателей	2016 год	2027 год	2030 год	2037 год
1	2	3	4	5
Общая интенсивность движения, в авт /сутки, в том числе:	730	870	880	1000
грузовые	262	293	300	320
легковые	453	552	554	640
автобусы	15	26	26	40

## План и продольный профиль дороги

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 26+050 автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, конец трассы ПК 2+00 на км 26+250 данной дороги. Протяжение проектируемого участка, включая мост – 0,200км.

Основные показатели плана:

- протяженность - 0,200 км
- количество углов поворота - нет
- длина кривых - нет
- длина прямых - 200 м
- видимость встречного автомобиля - обеспечена.

Принятые нормы плана трассы не противоречат СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, заданием на разработку проектной документации, категория участка автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 – основная улица сельского поселения.

При проектировании учитывалось состояние существующей дорожной одежды и земляного полотна.

Продольный профиль запроектирован в соответствии с СП 42.13330.2016. Радиусы вертикальных кривых приняты согласно таб.11.4.

## Подготовка территории строительства

До начала капитального ремонта необходимо выполнить подготовительные работы: снятие растительного грунта с постоянной полосы отвода, с откосов существующей насыпи, вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Так же необходимо выполнить детальную разбивку элементов земляного полотна, разборку существующих дорожных знаков. В срочный (временный) отвод земель включены площади под временную объездную дорогу, сосредоточенный резерв грунта, строительную площадку.

Движение транзитного транспорта на период реконструкции автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р.Тогул в Тогульском районе будет осуществляться по временной объездной дороге (на период строительства моста) и по одной полосе движения (на период реконструкции подходов к мосту).

Временная объездная дорога запроектирована по нормам V технической категории. Ширина верха земляного полотна временной объездной дороги – 8м. Дорожная одежда переходного типа, из щебеночно-песчаной смеси (щебень М1000) по ГОСТ 25607-2009 толщиной 20см, с розливом битумной эмульсии для обеспыливания по ВСН 7-89, из расчета 1,2т на 1000м<sup>2</sup>.

## Земляное полотно

Геологическое обследование трассы выполнено в полном объеме, необходимым для реконструкции искусственного сооружения на автомобильной дороге.

При проектировании учитывалась возможность максимального использования существующего земляного полотна.

Параметры земляного полотна поперечного профиля дороги назначены в зависимости от категории дороги согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						4109-ППТ-	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



По содержанию SO<sub>4</sub> и Cl грунты агрессивными свойствами к бетонам любой марки по водонепроницаемости на всех цементах не обладают, по содержанию Cl обладают слабой агрессией на арматуру в бетоне марок W4-W6, на арматуру в бетоне марки W8 неагрессивны (для конструкций с защитным слоем толщиной 20 мм) (Приложение К).

Коррозионная агрессивность грунтов высокая (Приложение Л, (Приложение М).

В зоне сезонного промерзания находятся грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 3а.

Грунты ИГЭ 1 по степени морозной пучинистости, в зоне сезонного промерзания, по относительной деформации пучения - непучинистые, но в случае замачивания будут обладать пучинистыми свойствами более высокой степени.

По данным лабораторных работ степень морозной пучинистости  $\epsilon_{fn}$  грунта ИГЭ 3а составляет 6,2% - грунт среднепучинистый.

Согласно СП 34.13330.2012, приложение Д, т. Д.6, прим.1, т. Д.7 по степени морозной пучинистости грунты ИГЭ 1 относятся к III группе - пучинистый, грунты ИГЭ 3а относятся к V группе –чрезмерно пучинистые.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая, третья.

Сейсмичность участка составляет 8 баллов.

Классификация грунтов принята в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Группы грунтов по трудности разработки приведены на инженерно-геологическом паспорте моста, продольном профиле и приняты по ГЭСН-2001-01, Сб. 1.

Грунты для устройства насыпи земляного полотна используются из срезки и из сосредоточенного резерва грунта. Грунты из срезки представлены суглинком легким песчанистым твердым с содержанием органического вещества 8%, с щебнем 15-24% (содержание частицы крупнее 20 мм до 15%) (ИГЭ 1).

Грунт сосредоточенного резерва, используемый для отсыпки насыпи – суглинок легким пылеватый твердый (ИГЭ 3).

Суглинки ИГЭ 3 пригодны для отсыпки насыпи земляного полотна.

Рекомендуемые коэффициенты относительного уплотнения суглинков ИГЭ 3 при  $K_u=0,90 - 1,10$ , при  $K_u=0,95 - 1,16$ , при  $K_u=0,98 - 1,20$ . Объемный вес грунта – 1,78г/см<sup>3</sup>.

Транспортировка грунта до объекта реконструкции будет осуществляться автосамосвалами на расстояние 1 километр.

Грунты используются на:

- возведение земляного полотна временной объездной дороги;
- возведение земляного полотна трассы реконструкции объекта;
- устройство присыпных берм под дорожные знаки;
- устройство присыпных берм под опоры освещения.

Профильный объем земляных работ составляет:

- насыпь	- 275 м <sup>3</sup>
- присыпные обочины	- 96 м <sup>3</sup>
- срезка	- 246 м <sup>3</sup> .
Оплачиваемый объем	- 445 м <sup>3</sup> .

Распределение земляных масс по видам разработки:

- экскаваторные	- 189 м <sup>3</sup>
- бульдозерные	- 256 м <sup>3</sup> .

В целях обеспечения монолитности и устойчивости вновь отсыпаемого земляного полотна предусмотрено рыхление откосов существующей насыпи.

						4109-ППТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Проектной документацией предусмотрена планировка откосов насыпи. Площадь планировки составляет 825м<sup>2</sup>.

В целях обеспечения неизменяемости формы земляного полотна проектной документацией предусмотрено укрепление откосов насыпи засевом трав. Площадь укрепления откосов насыпи засевом трав составила – 504м<sup>2</sup>.

Для предотвращения подтопления откосов насыпи, в местах предполагаемого подтопления, предусмотрено их укрепление матрацами «Рено» размером 3,0×2,0×0,3м, заполненными щебнем размером 63-90мм по ГОСТ 32703-2014, с установкой у подошвы насыпи оцинкованных коробчатых габионов размером 1,0×0,5×0,5м. Конструкция габионов и матрацев «Рено» принята согласно ГОСТ Р 52132-2003 «Изделия и сетки для габионных конструкций». Минимальный размер щебня должен быть более 1,5 номинального размера ячейки сетки.

### Дорожная одежда

В соответствии с расчетной интенсивностью движения, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», заданием на разработку проектной документацией дорожная одежда назначена облегченного типа.

Расчет конструкции дорожной одежды выполнен по ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Перспективный период службы дорожной одежды принят 12 лет.

Заданный коэффициент надежности дорожной одежды  $K_n=0,90$ .

Интенсивность движения на 2030 год составила 880 авт/сутки.

По согласованию с заказчиком к проектированию принята дорожная одежда - вариант 3.

#### Вариант 3

Покрытие усовершенствованного облегченного типа:

- горячая асфальтобетонная смесь тип А 11 ВН по ПНСТ 184-2016 толщиной 0,06м;

- нижний слой – горячая асфальтобетонная смесь тип А 16 НН по ПНСТ 184-2016 толщиной 0,08м.

Основание:

- щебень (М600) низкомарочный, обработанный цементом М-20 по ГОСТ 23558-94 толщиной 0,20м;

Верх земляного полотна из низкомарочного щебня (М600) толщиной 0,48м.

Общая толщина конструкции дорожной одежды, с учетом верха земляного полотна из низкомарочного щебня составила 0,82м.

Данная конструкция дорожной одежды рассчитана по новому направлению и принимается на участках до моста с ПК 0+18,1 – ПК 0+28,1 и после моста с ПК1+36,7 – ПК 1+50, где необходима разборка существующей для строительства моста.

На остальном участке подходов разработана конструкция дорожной одежды по существующей.

#### Вариант 3а

Покрытие усовершенствованного облегченного типа:

- горячая асфальтобетонная смесь тип А 11 ВН по ПНСТ 184-2016 толщиной 0,06м;

- нижний слой – горячая асфальтобетонная смесь тип А 16 НН по ПНСТ 184-2016 толщиной 0,08м.

						4109-ППТ-	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- выравнивающий слой – горячая асфальтобетонная смесь А 16 НН по ПНСТ 184-2016 толщиной  $\geq 0,08$ м.

Существующая дорожная одежда:

- асфальтобетонное покрытие толщиной 0,08м;
- щебеночное основание толщиной 0,15м.

Составы щебеночно-песчаных и асфальтобетонных смесей для слоев дорожной одежды рассчитаны Центральной строительной лабораторией КГКУ «Алтайавтодор».

Смесь а/б индивидуального изготовления для покрытия А11 ВН с модулем 2400МПа в соответствии с ОДН 218.046-01, состава:

Щебень смесь фракций 4-11,2мм	- 43 %
Песок дробленый	- 50 %
Минеральный порошок	- 7 %
Битум вязкий БНД 100/130	- 5,8 %.

Смесь а/б индивидуального изготовления для покрытия А16 НН с модулем 1400МПа в соответствии с ОДН 218.046-01, состава:

Щебень смесь фракций 4-16мм	- 45 %
Песок дробленый	- 52 %
Минеральный порошок	- 3 %
Битум вязкий БНД 100/130	- 5,0 %.

Смесь а/б индивидуального изготовления для выравнивающего слоя покрытия А16 НН с модулем 1400 МПа в соответствии с ОДН 218.046-01, состава:

Щебень смесь фракций 4-16мм	- 45 %
Песок дробленый	- 52 %
Минеральный порошок	- 3 %
Битум вязкий БНД 100/130	- 5,0 %.

Смесь а/б индивидуального изготовления для покрытия тротуара А 5 ВЛ с модулем 2400МПа в соответствии с ОДН 218.046-01, состава:

Щебень смесь фракций 4-8мм	- 15 %
Песок дробленый	- 77 %
Минеральный порошок	- 8 %
Битум вязкий БНД 100/130	- 6,2 %.

Смесь щебеночно-песчаная индивидуального изготовления для основания тротуара с модулем 260 МПа в соответствии с ГОСТ 25607-2009, состава:

Щебень фракции 16-31,5мм	- 40 %
Щебень смесь фракций 4-16мм	- 30 %
Песок дробленый фракции 0-4мм	- 30 %.

Конструкция дорожной одежды запроектирована со следующими показателями и параметрами:

1. Число полос движения - 2 шт
  2. Ширина проезжей части - 7,0 м
  3. Ширина обочины - 2,65 м×2
- в том числе:
- бортовой камень - 0,15 м×2
  - пешеходная часть тротуара - 2,0 м×2
  - обочина, укрепленная засевом трав по слою растительного грунта - 0,5 м×2

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4109-ППТ-				

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 4. Ширина земляного полотна   | - 12,3 м                  |
| 5. Поперечный уклон проезжей части  | - 20‰                     |
| 6. Поперечный уклон тротуара  | - 20‰                     |
| 7. Поперечный уклон обочины, укрепленной засеvom<br>трав по слою растительного грунта | - 60‰                     |
| 8. Площадь покрытия подходов  | - 737,73 м <sup>2</sup> . |

Для сопряжения с мостом с ПК 0+01,775 по ПК 0+21,775 происходит уширение ширины проезжей части с 7,0м до 10,0м, далее с ПК 0+21,775 до ПК0+31,775 и с ПК 1+33,025 по ПК 1+43,025 ширина проезжей части составляет 10,0м, затем с ПК 1+43,025 по ПК 1+63,025 происходит сужение проезжей части до 7,0м.

На обочинах устраивается тротуар.

Пешеходная часть тротуара принята 2,0м согласно табл.11.4 СП42.13330.2016.

По кромке проезжей части устанавливается бортовой камень БР100.30.15 на бетонном основании.

Тротуар устраивается до и после моста на всем протяжении проектируемых подходов с 2-х сторон. Протяженность тротуаров составляет 91,4м.

Конструкция тротуара:

- покрытие из горячей асфальтобетонная смесь А5 ВЛ по ПНСТ 184-2016 толщиной 0,04м;

- основание – щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009 (щебень М 1000) толщиной 0,16м.

Обочины с внешней стороны на ширину 0,50м засыпаются растительным грунтом с засеvom трав. На сопряжении трассы подходов с мостом с ПК 0+01,775 по ПК 0+21,775 ширина растительной обочины изменяется с 0,50м – 0,35м, на участках с ПК 0+21,775 до ПК0+28,1 и с ПК 1+36,7 по ПК 1+43,025 ширина растительной обочины 0,35м, затем с ПК 1+43,025 по ПК 1+63,025 ширина растительной обочины изменяется с 0,35м – 0,50м.

В начале трассы устраивается сопряжение проектируемого участка с существующей дорогой на длине 10м (ПК0+00 – ПК0-10). Дорожная одежда на участке сопряжения устраивается по варианту 3а.

### Мосты

Автомобильный железобетонный 4-х пролетный мост полной длиной 101,25 м. Длина пролета 24 м. Габарит моста 10м. 2 тротуара по 1,5 м. Опоры свайные, однорядные на буронабивных столбах. Укрепление конусов береговых опор выполнено матрацами рено.

### Коммуникации

На всем протяжении трассы слева на расстоянии от 5 до 8,5 м проложены кабели связи ДПС-020К08-04-7,0/0,8-К:016Т/004Н, ИКБ-Т-А8-6,0, ИКБ-МЧР-А24-8.0. Водную преграду кабели пересекают по конструктивным элементам моста.

						4109-ППТ-	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		





- пастбища (под временную объездную дорогу) - 0,03 га
- древесно-кустарниковая растительность  
(под временную объездную дорогу) - 0,05 га.

кадастровый квартал 22:48:020205

- древесно-кустарниковая растительность  
(под временную объездную дорогу) - 0,04 га.
- кадастровый квартал 22:48:020201

- пастбища  
(под временную объездную дорогу) - 0,08 га  
(под сосредоточенный резерв грунта) - 0,09 га
- древесно-кустарниковая растительность  
(под временную объездную дорогу) - 0,04 га.

Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли Администрации Тогульского сельсовета  
кадастровый квартал 22:48:020601

- пастбища  
(под сосредоточенный резерв грунта) - 0,85 га  
(под строительную площадку) - 0,15 га.

**6. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории планируемого размещения объекта реконструкции, присутствует охранная зона линий связи (зоны с особыми условиями использования)

На землях, отводимых в постоянное и временное пользование, для реконструкции автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р.Тогул в Тогульском районе особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

						4109-ППТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

## 7. Территории объектов культурного наследия

В ходе разработки проектной документации на «Реконструкцию автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р.Тогул в Тогульском районе» в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» будут осуществлены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «реестр»), выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли подлежат государственной историко-культурной экспертизе путем археологической разведки на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ на выше указанном объекте.

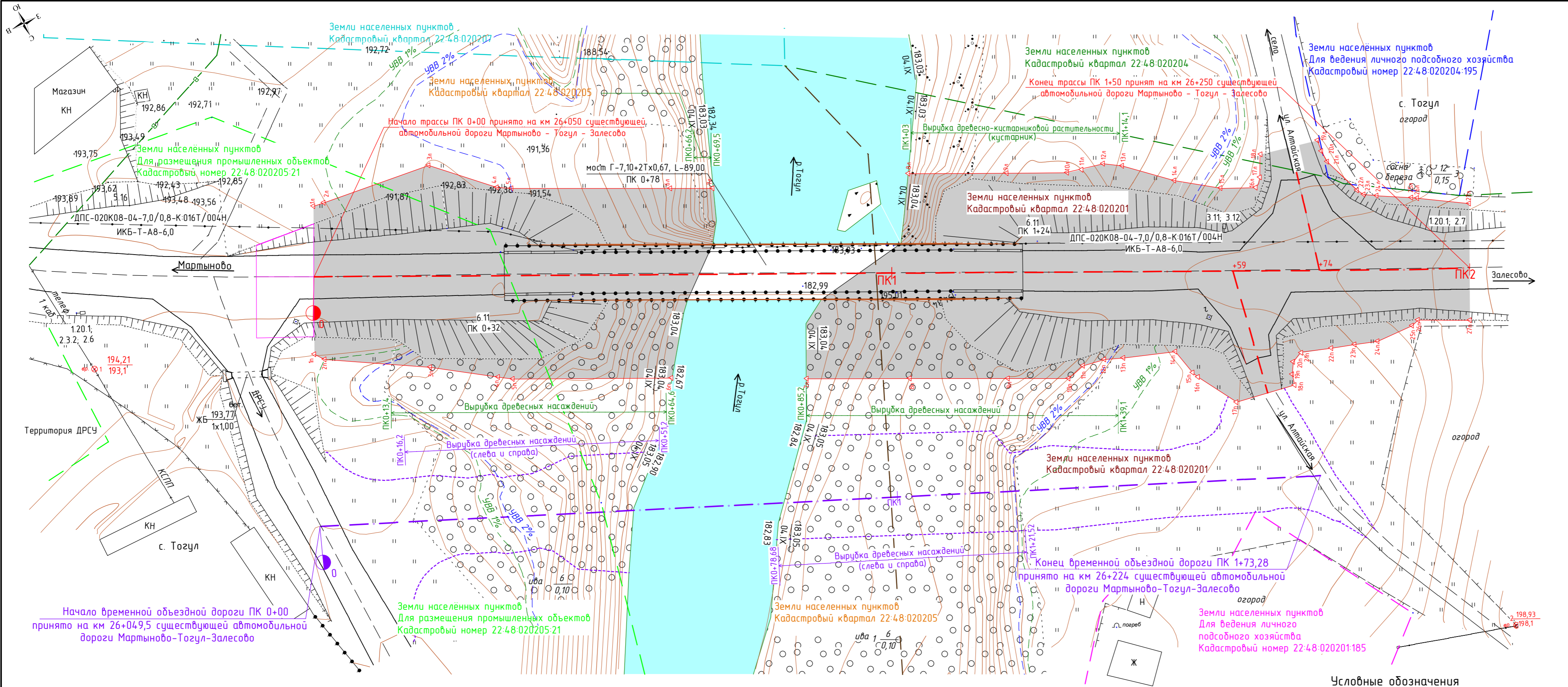
Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

## 8. Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

						4109-ППТ-	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Начало временной объездной дороги ПК 0+00 принято на км 26+049,5 существующей автомобильной дороги Мартыново-Тогул-Залесово

Земли населенных пунктов Для размещения промышленных объектов Кадастровый номер 22:48:020205-21

Конец временной объездной дороги ПК 1+73,28 принято на км 26+224 существующей автомобильной дороги Мартыново-Тогул-Залесово

Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства Кадастровый номер 22:48:020201:185

Условные обозначения

- Зона допустимого размещения объекта
- Граница бессрочного (постоянного) отвода
- Временный отвод под объездную дорогу
- Граница земель (кадастр)

<b>4.109-0-ППТ-1</b>		Автомобильная дорога Мартыново - Тогул - Залесово, км 26+050 - км 26+200 с мостом через р. Тогул	
Стадия	Лист	Листов	
Подходы		П	
Чертеж планировки территории		М 1:500	
АО "Алтайиндорпроект"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Инженер	Козина	Подолько	Еремеев
Рук.гр.	Ситников		
ГИП			
Н.контр.			
Дата	Подпись	Дата	Подпись

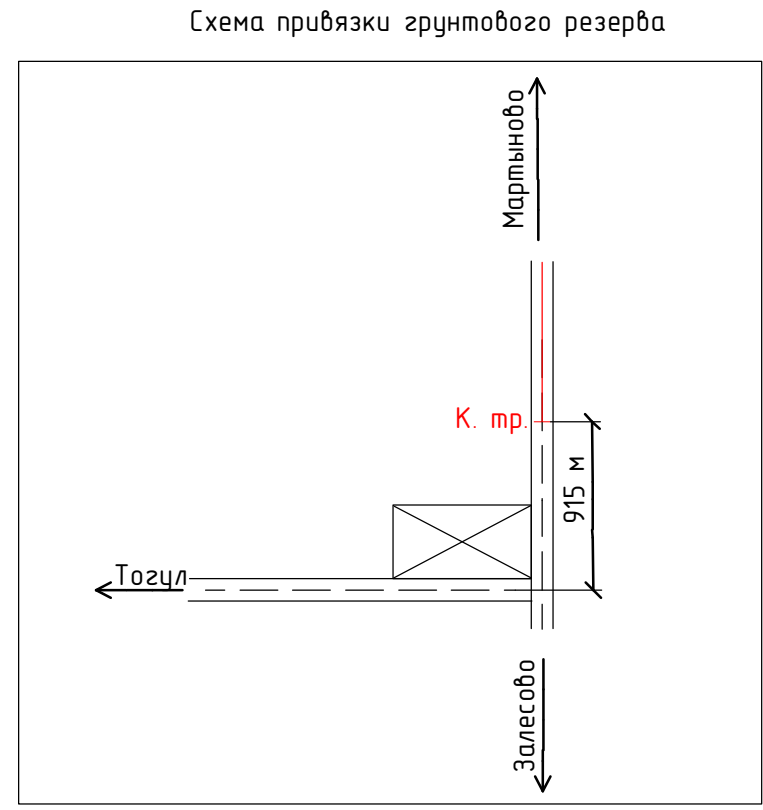
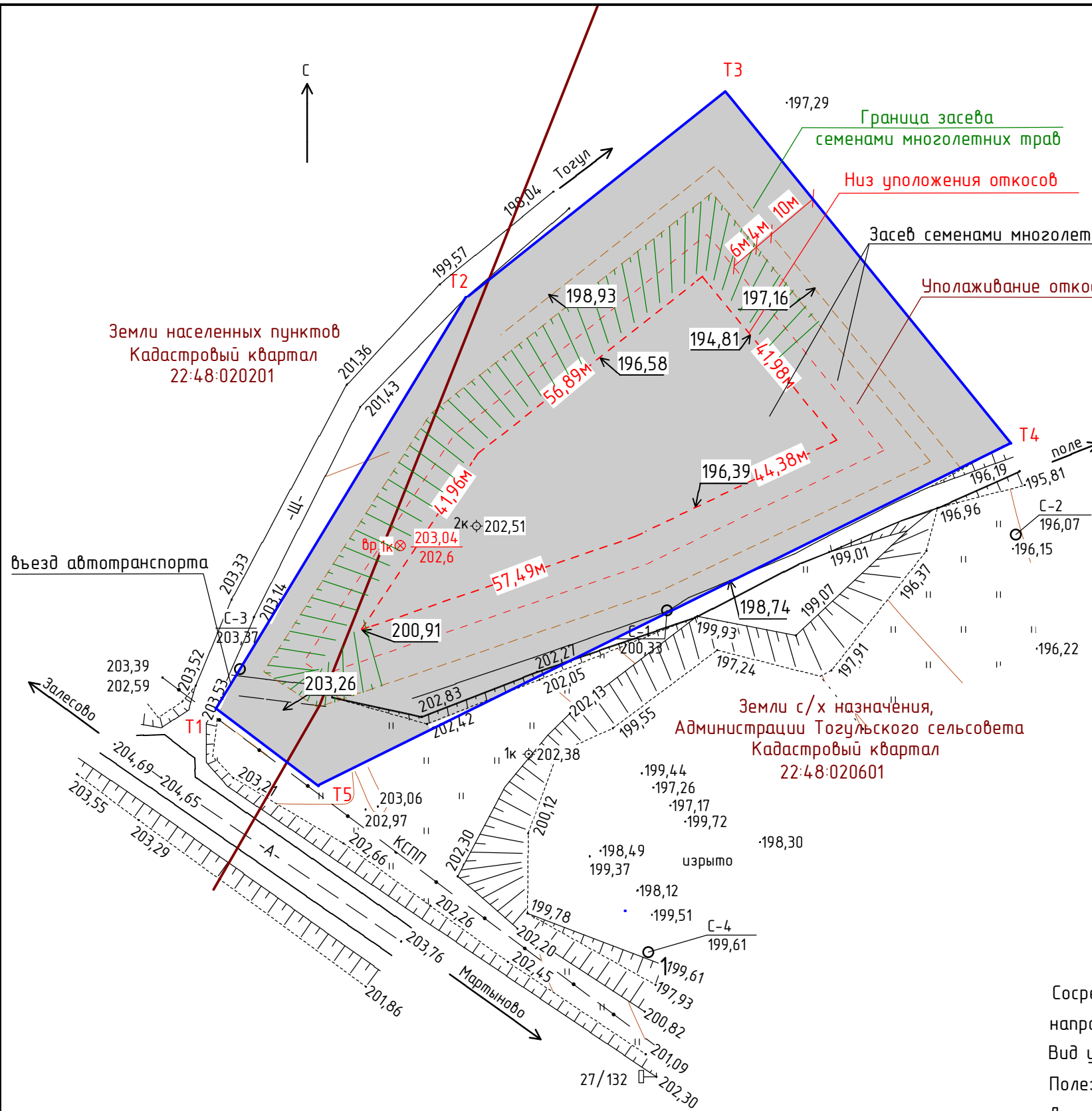


Таблица объемов работ

Наименование	Ед. измер.	Количество
Планировка откосов и дна резерва	м <sup>2</sup>	4969
Обратная навдвижка растительного грунта	м <sup>3</sup>	3255
Засев семенами многолетних трав	м <sup>2</sup> /кг	4969/17,39
Площадь отвода	га	0,94

Технология производства работ

1. После окончания работ резерв рекультивируется, для чего откосы уполаживаются до 1:6.
2. Снятый растительный грунт равномерно распределяется по откосу и дну, которые засеваются травой.

- - границы землепользователей
- - границы временного отвода под резерв грунта
- зона допустимого размещения объекта

Сосредоточенный резерв грунта расположен в с. Тозул на расстоянии 865 м в юго - западном направлении от ПК 2+00( К.Т.)  
 Вид угодий - пастбище.  
 Полезный слой представлен суглинком легким пылеватым твердой консистенции.  
 Дальность возки 915 м - по автомобильной дороге Мартыново - Тозул - Залесово с твердым покрытием

<b>4109-0-ППТ-2</b>					
Автомобильная дорога Мартыново - Тозул - Залесово с мостом ч/з р. Тозул в Тозульском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Глухих			<i>Глухих</i>	
Рук группы	Подольяко			<i>Подольяко</i>	
ГИП	Еремеев			<i>Еремеев</i>	
Н.контроль	Ситников			<i>Ситников</i>	
км 26+050 км 26+200					Стадия
Чертеж планировки территории (резерв грунта) М1:1000					Лист
АО "Алтайиндорпроект"					Листов



Схеам расположения стройплощадки для реконструкции автомобильной дороги  
Мартыново — Тозул — Залесово, км 26+050 — км 26+200 с мостом через р. Тозул в Тозульском районе









На всем протяжении трасса проложена по оси существующей автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием.

Проектируемый участок автодороги с мостом через р.Тогул расположен в 7 км от устья реки, в северной части райцентра Тогул.

Проходит по территории Тогульского кадастрового района, по территории кадастрового квартала 22:48:020201, 22:48:020204, 22:48:020205. Резерв грунта расположен на территории кадастрового квартала 22:48:020601, 22:48:020201

Связь с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

Из существующих значимыми в планировочном отношении населенными пунктами (узлами планировочной структуры) являются крупные села Тогул, Старый Тогул, Антипино, Топтушка, Новоиушино - это главные градостроительные ядра (элементы) территории. Они входят в зону урбанизации. Также повышается градостроительное значение вышеуказанных населенных пунктов, поскольку они находятся на планировочных осях, имеющих тенденцию к дальнейшему усилению.

Эти и другие населенные пункты получают заметное планировочное развитие. Для них предусмотрено расширение пятен селитебной территории (зарезервированы земли для роста населенного пункта).

Планируемая территория имеет расчлененную планировочную структуру, на формирование которой влияет природно-географический и транспортный каркас территории. Большую часть территории составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Планировочными достоинствами территории является:

- удобные транспортные связи с соседними районами края;
- наличие рек и озер, способствующее эстетическому разнообразию ландшафта и развитию рекреации;

- в целом благоприятная планировочная структура и экологическое состояние территории, способствующее развитию сельскохозяйственного производства.

*Проектируемые элементы планировочного каркаса.* На территории расположения проектируемой автомобильной дороги предполагается дальнейшее развитие и усиление связей как широтного, так и меридионального направлений.

Развитие существующих планировочных узлов и элементов, а также проектирование новых влияет на транспортную инфраструктуру территории Троицкого района.

#### **4. Планировочная структура. Красные линии**

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территория общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода автомобильной дороги.

						4109-ППТ-	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		





Условное обозначение точки	Координаты, м	
	Северная	Восточная
	X, м	Y, м
1л	614790,32	3329334,9
2л	614795,11	3329340,02
3л	614803,47	3329337,81
4л	614803,52	3329336,26
5л	614803,96	3329334,76
6л	614804,64	3329333,37
7л	614806,14	3329329,66
8л	614809,16	3329328,78
9л	614808,89	3329327,58
10л	614809,92	3329324,75
11л	614810,76	3329324,03
12л	614811,04	3329320,88
13л	614815,65	3329318,38
14л	614809,78	3329315,84
15л	614811,99	3329310,71
16л	614806,91	3329309,67
17л	614803,9	3329309,47
18л	614802,51	3329312,7
19л	614797,55	3329310,56
20л	614797,09	3329314,86
21л	614797,22	3329318,18
22л	614797,73	3329319,49
23л	614795,98	3329322
24л	614794,99	3329322,67
25л	614794,12	3329324,47
26л	614793,65	3329328,62
27л	614790,72	3329333,89
28л	614812,88	3329273,99
29л	614825,96	3329243,58
30л	614829,9	3329241,88
31л	614831,56	3329241,51
32л	614832,9	3329235,69
33л	614839,18	3329224,11
34л	614840,75	3329218,25
35л	614841,3	3329216,81
36л	614841,57	3329215,49
37л	614843,03	3329214,21
38л	614843,6	3329212,64
39л	614843,58	3329211
43л	614841,03	3329206,96
44л	614839,13	3329206,63
45л	614838,77	3329206,43
46л	614838,02	3329205,83
47л	614838,69	3329205
48л	614838,67	3329203,53
49л	614837,24	3329202,74
50л	614836,07	3329202,09
51л	614835,1	3329201,71
52л	614833,48	3329201,57

						4109-ППТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

1п	614814,61	3329349,61
2п	614813,77	3329348,78
3п	614812,06	3329348,35
4п	614810,47	3329347,72
5п	614808,76	3329347,46
6п	614807,36	3329346,45
7п	614806,13	3329345,3
8п	614805,07	3329343,99
9п	614804,25	3329342,55
10п	614803,71	3329341,01
11п	614803,44	3329339,41
12п	614803,47	3329337,81
13п	614803,52	3329336,26
14п	614803,96	3329334,76
15п	614804,64	3329333,37
16п	614806,14	3329329,66
17п	614808,51	3329328,5
18п	614809,92	3329324,75
19п	614810,76	3329324,03
20п	614811,04	3329320,88
21п	614815,65	3329318,38
22п	614819,2	3329310,18
23п	614827,04	3329285,66
24п	614835	3329266,95
25п	614841,99	3329250,51
26п	614844,07	3329248
27п	614843,06	3329246,48
28п	614845,63	3329241,19
29п	614850,06	3329228,81
30п	614852,69	3329223,41
31п	614857,57	3329210,26
32п	614859,08	3329206,56
33п	614859,94	3329205,14
34п	614860,47	3329203,54
35п	614861,62	3329201,53
36п	614862,33	3329200,56
37п	614863,59	3329199,21
38п	614865,05	3329197,97
39п	614865,88	3329197,44
40п	614866,52	3329196,6

						4109-ППТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Таблица 2

Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги  
(временный отвод)

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	Северная	Восточная
	X, м	Y, м
1л	614778,18	3329348,72
2л	614784,03	3329346,33
3л	614787,6	3329341,94
4л	614790,72	3329333,89
5л	614794,12	3329324,47
6л	614797,55	3329310,56
7л	614803,11	3329296,87
8л	614812,88	3329273,99
9л	614825,96	3329243,58
10л	614832,9	3329235,69
11л	614840,75	3329218,25
12л	614843,58	3329211
13л	614838,69	3329205
14л	614833,48	3329201,57
1п	614814,61	3329349,61
2п	614807,36	3329346,45
3п	614804,25	3329342,55
4п	614803,52	3329336,26
5п	614808,51	3329328,5
6п	614810,76	3329324,03
7п	614815,65	3329318,38
8п	614819,2	3329310,18
9п	614827,04	3329285,66
10п	614843,82	3329246,24
11п	614859,68	3329206,55
12п	614861,62	3329201,53
13п	614866,52	3329196,6
<b>Стройплощадка</b>		
1	615141,07	3328750,34
2	615170,94	3328739,30
3	615184,57	3328785,72
4	615151,46	3328794,81
<b>Резерв грунта</b>		
1	615255,39	3328566,01
2	615319,18	3328596,99
3	615369,01	3328676,96
4	615300,88	3328720,21
5	615227,77	3328604,24

## 5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование. В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги. Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна. Общая площадь постоянного отвода автодороги составит 0,56 га.

Общая площадь временного отвода составляет 1,33 га.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для «Реконструкции автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р.Тогул в Тогульском районе» в таблице №3.

Таблица 3

Характеристики земельных участков, попадающих в границы планируемого размещения постоянной и временной полосы автомобильной дороги

Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
<b>Постоянный отвод</b>						
22:48:000000:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	5574	Алтайский край, Тогульский район, с.Тогул, автомобильная дорога «Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р.Тогул»	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
<b>Временный отвод</b>						
22:48:020601:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1552	Алтайский край, Тогульский район, МО Тогульский сельсовет, стройплощадка	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:48:000000:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	2278	Алтайский край, Тогульский район, с.Тогул, временный отвод для строительства автомобильной дороги «Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р.Тогул.»	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:48:000000:ЗУ3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9470	Алтайский край, Тогульский район, МО Тогульский сельсовет, временный резерв грунта.	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования

### Реестровые ошибки

Реестровая ошибка, выявлена в отношении участка с кадастровым номером 22:48:020205:21.

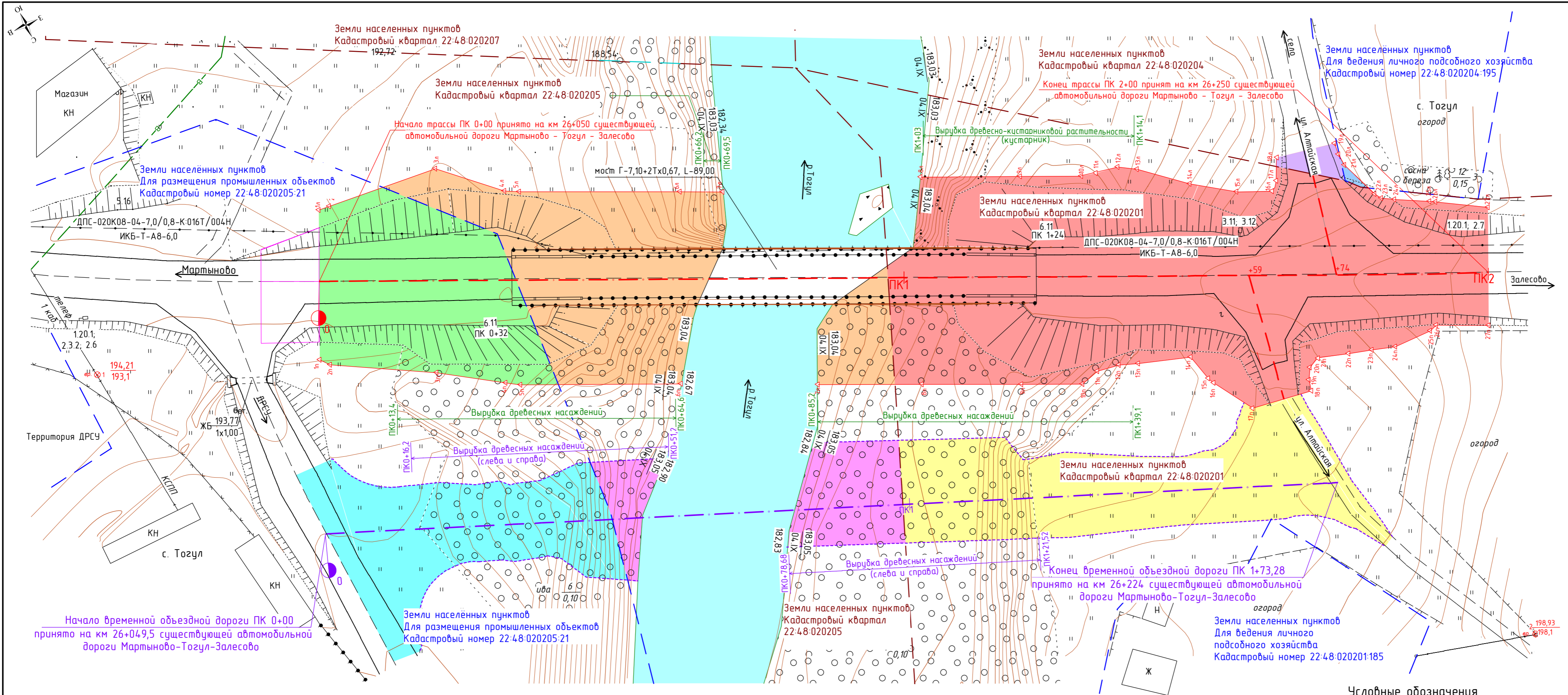
Данный земельный участок, относительно которого выявлено наличие реестровой ошибки, поставлен на кадастровый учет без учета понимания полосы автомобильной дороги - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», поэтому имеет несоответствие фактическому местоположению.

Более детальное описание будет приведено в заключение кадастрового инженера в межевом плане по исправлению указанной реестровой ошибки.

						4109-ППТ-	Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

# **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





	22:48:020205:21
	22:48:020207
	22:48:020201

Зона планируемого размещения временного отвода  
ЗУ2 Временная объездная дорога

	22:48:020205:21
	22:48:020207
	22:48:020201
	22:48:020204
	22:48:020204:195

Зона планируемого размещения постоянного отвода  
ЗУ1 Автомобильная дорога

—▲—▲—▲—	Граница бессрочного (постоянного) отвода
- - - - -	Временный отвод под объездную дорогу
- - - - -	Граница кадастрового квартала
- - - - -	Граница земельного участка

Условные обозначения

<b>4 109-0-ПМТ-1</b>	
Автомобильная дорога Мартыново – Тогул – Залесово, км 26+050 – км 26+200 с мостом через р.Тогул	
Подходы	П
Чертеж межевания территории М 1:500	АО "Алтайдорпроект"
Изм.	Дата
Инженер	Подпись
Рук.гр.	№ док.
ГИП	Лист
Н.контр.	Кол.на
	Побоялко
	Еремеев
	Ситников
	Листов
	Спадия